

Kurzbau- und Raumbeschrieb Mietwohnungen

«Im Oberdorf» Seon

realit

REALIT TREUHAND AG
Unternehmens- und Steuerberatung
Immobilien-Treuhand

Entrée, Wohnen, Essen, Küche, Zimmer, Reduit

Boden:	Entrée, Wohnen, Essen, Küche und Zimmer: Eiche Langriemen Reduit: Keramikplatten 35 x 70 cm, beige
Sockel:	Holzsockel weiss
Wände:	Abrieb positiv, deckend gestrichen
Decken:	Weissputz, deckend gestrichen weiss
Garderobe:	Fronten Kunstharz deckend gestrichen weiss Ausstattung: Tablare und Kleiderstange, deckend gestrichen
Wohnungstüre:	Holztüre mit Stahlzarge, deckend gestrichen Zylinderschloss mit Dreipunktverriegelung, Türspion
Zimmertüren:	Holztüre mit Stahlzarge, deckend gestrichen weiss
Fenster:	Holz-Metallfenster, innen Holz deckend gestrichen weiss, aussen Metall einbrennlackiert, 3-fach Verglasung Fensterbänke in Alu einbrennlackiert Vorhangschiene in Decke eingeputzt
Sonnenschutz:	Verbundraff-Lamellenstoren (Bedienung in Attika elektrisch, Restliche manuell), Sonnenschutzmarkise in Attika
Heizung:	Wärmeerzeugung Fernwärme, Verteilung über Bodenheizung
Waschturm:	Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung im Reduit

Küche

Boden:	Eiche Langriemen
Wände:	Abrieb positiv, deckend gestrichen
Decken:	Weissputz deckend gestrichen weiss
Geräte:	4-Platten-Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug Flachschildhaube Umluft, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Geräte der Firma Electrolux
Fronten:	Kunstharz
Abdeckung:	Granit dunkel z.B. Nero assoluto oder ähnlich
Glasrückwand:	Farblich hinterlegt, Stromanschlüsse

Bad, Dusche / WC

Badezimmer:	Bodenebene Dusche mit Ablaufrinne und Glasseitenwand (Spritzschutz)
Boden:	Keramikplatten 35 x 70 cm, beige
Wände:	Keramikplatten 35 x 70 cm, beige
Decke:	Weissputz deckend gestrichen weiss
Sanitärapparate:	Standard weiss, Sanitärkeramik
Spiegelschränke:	mit Doppelsteckdose innen
Handtuchstangen:	fest, verchromt
Badetuschstangen:	fest, verchromt
Papierhalter:	mit Deckel, verchromt
Dusche:	Bodeneben, Duschenmischer Citypro oder ähnlich, verchromt Duschgleitstange mit Arretierungshebel 110 cm, verchromt
Wandklosett:	Duravit D-Code oder ähnlich, Deckel mit Absenkautomatik
Waschtisch:	Altern cubito oder ähnlich, mit Überlauf

Loggien / Sitzplatz

Boden EG:	Betonplatten 40 x 60 cm, betongrau oder ähnlich
Boden OG und Attika	Zementüberzug, betongrau deckend gestrichen
Terrasse Attika	Betonplatten 40 x 60 cm, betongrau oder ähnlich
Brüstung:	Geschlossene Holzbrüstung bis 75 cm, Handlauf auf 1 m (Absturzsicherung)
Sonnenschutz:	Blendschutz: vertikale Stoffstoren in Loggien (manuell) Attika Blendschutz: horizontale Sonnenmarkisen (elektrisch)
Elektr. Installationen:	Steckdose und Deckenlampe

Trockenraum

Boden:	Zementüberzug deckend gestrichen mit Bodenfarbe
Ausstattung:	Wäscheleine und Secomat

Kurzbau- und Raumbeschrieb Mietwohnungen

«Im Oberdorf» Seon

Keller Jedes Kellerabteil enthält eine Leuchte und eine Steckdose auf den Wohnungszähler. Abschliessbar mit Trennwänden (Stahllamellen), Türdrücker und Zylinder, passend zum Wohnungsschlüssel. Wände / Decke gestrichen weiss. Boden deckend gestrichen grau.

Hobbyraum Zementüberzug deckend gestrichen mit Bodenfarbe, Ausguss vorhanden

Allgemeines

Lift: Personenlift, behindertengerecht
Einstellhalle: Garagentor Lochblech mit Torautomatik, Fluchttüre, 1 Handsender pro Parkplatz, Bewegungsmelder innen, Sicherheitsschiene und Fotozellen-Lichtstrahl
Briefkastenanlage: Briefkasten Typ Schweizer M40 rechteckig oder ähnlich, dunkelgrau, Zylinder passend zum Wohnungsschlüssel
Bedachung: Flachdach mit Extensivbegrünung
Umgebung über Einstellhalle: Intensivbegrünung und Spielplatzwiese
Sonnerie: Beim Hauseingang mit Gegensprechanlage
Telekomm. Erschl.: Swisscom und WD comtec (Glasfaseranschluss)
Entsorgung: Entsorgungsstelle mit 4 Container neben / hinter Besucherparkplätzen am Tannenweg

Disclaimer

Die in diesen Unterlagen publizierten Angaben dienen der allgemeinen Information. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Anpassungen und Änderungen aufgrund von behördlichen Auflagen und der Ausführung sind ausdrücklich vorbehalten. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.